



REGIONALNI CENTAR MOSTAR

Na osnovu člana 16. stav (1) Zakona o postupku prinudne naplate indirektnih poreza („Službeni glasnik BiH“, broj 89/05 i 62/11), člana 68. i 74. Pravilnika o provođenju postupku prinudne naplate indirektnih poreza („Službeni glasnik BiH“, broj 35/20), radi namirenja duga prodajom zaplijenjene imovine, Uprava za indirektno – neizravno oporezivanje, Regionalni centar Mostar, Grupa za prinudnu naplatu, najavljuje

PONOVLJENU DIREKTNU PRODAJU

koja će se održati dana **05.12.2025. godine (petak)**, u prostorijama Uprave za indirektno oporezivanje, Regionalni centar Mostar, na adresi Rodoč bb, Mostar, sa početkom u **12:00** sati.

Prodaja imovine putem ponovljene direktne prodaje vrši se zbog dvije neuspjele aukcije i neuspjele direktne prodaje.

PREDMET PRODAJE:

LOT 1 – Nekretnina upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: **3326**, katastarska općina: **KLOBUK**, broj parcele: **3559/2EJ5**, oznaka nekretnine – suvlasnički dio od 103/436 na nekretnini označenoj kao k.č. 3559/2 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu zgrade – **POSLOVNI PROSTOR koji se sastoji od 1 soba ukupne površine od 103 m².**

LOT 2 – Nekretnina upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: **3325**, katastarska općina: **KLOBUK**, broj parcele: **3559/2EJ4**, oznaka nekretnine – suvlasnički dio od 17/436 na nekretnini označenoj kao k.č. 3559/2 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu zgrade – **POSLOVNI PROSTOR koji se sastoji od 1 soba ukupne površine od 17 m².**

LOT 3 – Nekretnina upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: **3324**, katastarska općina: **KLOBUK**, broj parcele: **3559/2EJ3**, oznaka nekretnine – suvlasnički dio od 22/436 na nekretnini označenoj kao k.č. 3559/2 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu zgrade – **POSLOVNI PROSTOR koji se sastoji od 1 soba ukupne površine od 22 m².**

Prema zemljišnoknjižnom stanju u spisu, na nekretninama koje su predmet prodaje upisana je hipoteka u konkretnom postupku prinudne naplate indirektnih poreza u korist Uprave za indirektno oporezivanje, te nema upisanih drugih tereta, te se nepokretnosti ne koriste od strane drugih lica.

Način dostavljanja ponuda:

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti, koja mora sadržavati predmet ponude i ponudenu cijenu i ista se mora dostaviti najmanje 24 sata prije održavanja direktne prodaje. Ponude se dostavljaju lično na protokol RC Mostar ili putem pošte na adresu: Uprava za indirektno oporezivanje, Regionalni centar Mostar, Grupa za prinudnu naplatu, Rodoč bb, Mostar, sa naznakom „**Ponuda za kupovinu na direktnoj prodaji zakazanoj za 05.12.2025. godine – NE OTVARATI**“ (navesti na koji se LOT ponuda odnosi).

Za direktnu prodaju se ne zahtijeva polaganje depozita.

Uslovi učešća i prodaje:

Pravo učešća na direktnoj prodaji imaju punoljetna fizička i pravna lica. Lica zaposlena u bilo kojoj organizacionoj jedinici Uprave za indirektno oporezivanje kao i njihovi srodnici do trećeg stepena krvnog srodstva ne mogu biti učesnici direktne prodaje.

Ponudači su dužni prije početka direktne prodaje dokazati svoj identitet važećim ličnim dokumentom sa fotografijom, a punomoćnici pravo da zastupaju ponuđača pisanom punomoći.

U prisustvu svih učesnika, Odbor za prodaju će otvoriti kovertu i prodati imovinu licu sa najboljom ponudom. U slučaju da lice koje je ponudilo najveću cijenu nije prisutno, imovina se prodaje sljedećem licu sa najboljom ponudom, koje je prisutno. Ako dva ili više učesnika ponude isti iznos, Odbor vrši prodaju imovine putem nadmetanja među tim licima koja su dala ponudu sa istim iznosom.

Budući da nije propisana minimalna cijena, Odbor može odlučiti da odbaci sve ponude ako iste smatra neprihvatljivim.

Kupac plaća cijenu odmah nakon okončanja direktne prodaje ili najkasnije u roku od 24 sata od završetka postupka direktne prodaje.

Prodaja se vrši po principu "viđeno-kupljeno", pa se isključuju svi naknadni prigovori kupca. Kupac preuzima sve obaveze koje nastanu kao posljedica kupoprodaje (porez na promet nekretnina i druge javne dadžbine, takse, ovjere i sl.), a Uprava za indirektno oporezivanje izdaje kupcu rješenje o prodaji koje predstavlja osnov za sticanje prava vlasništva, u roku od 15 dana od dana uplate prodajne cijene.

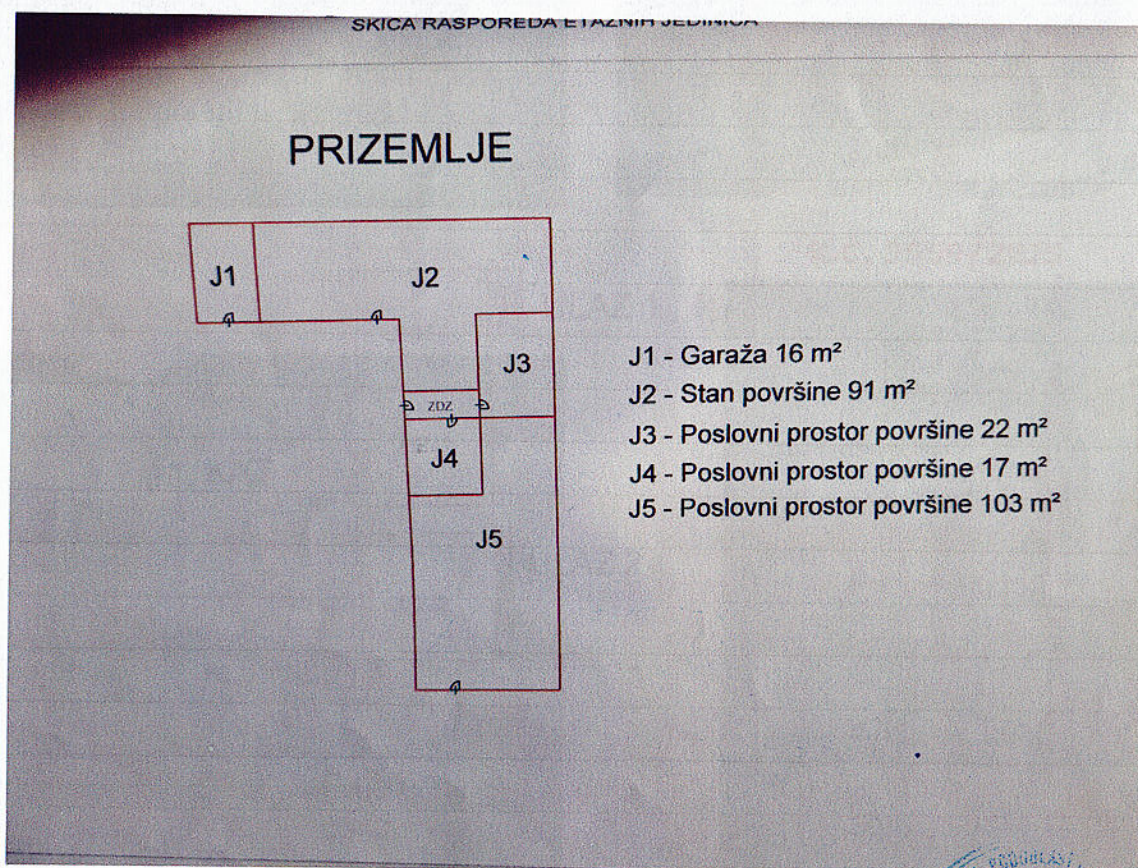
Nekretnina koja je predmet prodaje nalazi se u mjestu Klobuk, Grad Ljubuški, uz mjesni asfaltni put, u blizini magistralnog puta Ljubuški – Grude, iz smjera Ljubuškog sa lijeve strane. Objekat u kojem su smješteni poslovni prostori se sastoji od sprata i prizemlja. U prizemlju su smješteni poslovni prostori koji su predmet prodaje. U prilogu objave direktne prodaje se nalaze slike objekta i lokacije objekta, kao i zemljišnoknjižni izvadci za nekretnine.

Sve informacije u vezi sa prodajom (termin za pregled nekretnine, uvid u dokaz u vlasništvo i sl.) mogu se dobiti u Grupi za prinudnu naplatu u Regionalnom centru Mostar ili pozivom na broj telefona: 036/356-800 i 036/356-802, svakim radnim danom od 08:00 do 16:00 sati.

Broj: 02/5-1/III-16-16-31-1846-5/25

Mostar, 10.11.2025. godine





Katastarska općina: KLOBUK

BROJ: 063-0-NAR-25-001 518
Zemljišnoknjižni uložak broj: 3326

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

| R.br. | Broj parcele | OZNAKA NEKRETNINA | Površina | | | Primjedba |
|-------|--------------|---|----------|----|----------------|-----------|
| | | | ha | a | m ² | |
| 1. | 3559/2EJ5 | Suvlasnički dio od 103/436 na nekretnini označenoj kao k.č. 3559/2 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu zgrade - POSLOVNI PROSTOR koji se sastoji od 1 soba ukupne površine od 103 m ² ; Etažna jedinica 0000 01 03,00 | 0000 | 01 | 03 | |

B Vlasnički list

| R.br. | UPISI | Primjedba |
|-------|--|-----------|
| 1. | Udio: 1/1 Trgocoop d.d. Ljubuški ID: 4272050890001 Pr. 18.07.2020. god. 063-0-DN-20-011 259 Na temelju člana 88. stav 2. ZZK, Rješenja zk. ureda od 16.03.2021. god. i Elaborata o etažiranju br. 1 od svibnja 2020. godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A listu. Tip: Vlasništvo Adresa: Stjepana Radića br. 2, 88320 Ljubuški | |

C Teretni list

| R.br. | UPISI | Iznos (KM) | Primjedba |
|-------|---|------------|-----------|
| 1. | Pr. 18.07.2020. god. 063-0-DN-20-011 259 Na temelju člana 88. stav 2. ZZK, Rješenja zk. ureda od 16.03.2021. god. i Elaborata o etažiranju br. 1 od svibnja 2020. godine prenašaju se upisi provedeni u C listu z.k.ul.br. 1889 k.o. SP_Klobuk a koji glase: Pr. 16.01.2020. 063-0-DN-20-000 045 Na temelju rješenja o registraciji zakonske hipoteke na nekretninama dužnika broj 02/6-2/III-16-16-298-1-1/20 od 15.01.2020. godine uknjižuje se zakonska hipoteka na k.č. 2532/3 vlasništvo društva Trgocoop d.d. Ljubuški sa 1/1, radi osiguranja naplate duga po osnovu neplaćenih indirektnih poreza, ostalih prihoda i taksi u iznosu od 2.044.834,81 KM koji će se uvećati za iznos kamate po važećoj kamatnoj stopi do dana uplate duga u korist: Uprave za indirektno- neizravno oporezivanje Bosne i Hercegovine, Regionalni centar Mostar. Provedeno 16.01.2020. god. Zemljišnoknjižni referent Ivana Bajto. | | |

Potpis zemljišnoknjižnog referenta



Katastarska općina: KLOBUK

BROJ: 063-0-NAR-25-001 517
Zemljišnoknjižni uložak broj: 3325

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

| R.br. | Broj parcele | OZNAKA NEKRETNINA | Površina | | | Primjedba |
|-------|--------------|---|----------|----|----------------|-----------|
| | | | ha | a | m ² | |
| 1. | 3559/2EJ4 | Suvlasnički dio od 17/436 na nekretnini označenoj kao k.č. 3559/2 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu zgrade - POSLOVNI PROSTOR koji se sastoji od 1 soba ukupne površine od 17 m ² ; Etažna jedinica 0000 00 17,00 | 0000 | 00 | 17 | |

B Vlasnički list

| R.br. | UPISI | Primjedba |
|-------|---|-----------|
| 1. | Udio: 1/1 Trgocoop d.d. Ljubuški ID: 4272050890001 Pr. 18.07.2020. god. 063-0-DN-20-011 258 Na temelju člana 88. stav 2. ZZK, Rješenja zk. ureda od 19.03.2021. god. i Elaborata o etažiranju br. 1 od svibnja 2020.godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A listu. Tip: Vlasništvo Adresa: Stjepana Radića br. 2, 88320 Ljubuški | |

C Teretni list

| R.br. | UPISI | Iznos (KM) | Primjedba |
|-------|---|------------|-----------|
| 1. | Pr. 18.07.2020. god. 063-0-DN-20-011 258 Na temelju člana 88. stav 2. ZZK, Rješenja zk. ureda od 19.03.2021. god. i Elaborata o etažiranju br. 1 od svibnja 2020.godine prenašaju se upisi provedeni u C listu z.k.ul.br. 1889 k.o. SP_Klobuk a koji glase: Pr. 16.01.2020. 063-0-DN-20-000 045 Na temelju rješenja o registraciji zakonske hipoteke na nekretninama dužnika broj 02/6-2/III-16-16-298-1-1/20 od 15.01.2020. godine uknjižuje se zakonska hipoteka na k.č. 2532/3 vlasništvo društva Trgocoop d.d. Ljubuški sa 1/1, radi osiguranja naplate duga po osnovu neplaćenih indirektnih poreza, ostalih prihoda i taksu u iznosu od 2.044.834,81 KM koji će se uvećati za iznos kamate po važećoj kamatnoj stopi do dana uplate duga u korist: Uprave za indirektno- neizravno oporezivanje Bosne i Hercegovine, Regionalni centar Mostar. Provedeno 16.01.2020. god. Zemljišnoknjižni referent Ivana Bajto. | | |

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



Katastarska općina: KLOBUK

BROJ: 063-0-NAR-25-001 516
Zemljišnoknjižni uložak broj: 3324

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

| R.br. | Broj parcele | OZNAKA NEKRETNINA | Površina | | | Primjedba |
|-------|--------------|---|----------|----|----------------|-----------|
| | | | ha | a | m ² | |
| 1. | 3559/2EJ3 | Suvlasnički dio od 22/436 na nekretnini označenoj kao k.č. 3559/2 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu zgrade - POSLOVNI PROSTOR koji se sastoji od 1 soba ukupne površine od 22 m ² ; Etažna jedinica 0000 00 22,00 | 0000 | 00 | 22 | |

B Vlasnički list

| R.br. | UPISI | Primjedba |
|-------|---|-----------|
| 1. | Udio: 1/1 Trgocoop d.d. Ljubuški ID: 4272050890001 Pr. 18.07.2020. god. 063-0-DN-20-011 257 Na temelju člana 88. stav 2. ZZK, Rješenja zk. ureda od 15.03.2021. god. i Elaborata o etažiranju br. 1 od svibnja 2020.godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A listu. Tip: Vlasništvo Adresa: Stjepana Radića br. 2, 88320 Ljubuški | |

C Teretni list

| R.br. | UPISI | Iznos (KM) | Primjedba |
|-------|--|------------|-----------|
| 1. | Pr. 18.07.2020. god. 063-0-DN-20-011 257 Na temelju člana 88. stav 2. ZZK, Rješenja zk. ureda od 15.03.2021. god. i Elaborata o etažiranju br. 1 od svibnja 2020.godine prenašaju se upisi provedeni u C listu z.k.ul.br. 1889 k.o. SP_Klobuk a koji glase: Pr. 16.01.2020. 063-0-DN-20-000 045 Na temelju rješenja o registraciji zakonske hipoteke na nekretninama dužnika broj 02/6-2/III-16-16-298-1-1/20 od 15.01.2020. godine uknjižuje se zakonska hipoteka na k.č. 2532/3 vlasništvo društva Trgocoop d.d. Ljubuški sa 1/1, radi osiguranja naplate duga po osnovu neplaćenih indirektnih poreza, ostalih prihoda i taksi u iznosu od 2.044.834,81 KM koji će se uvećati za iznos kamate po važećoj kamatnoj stopi do dana uplate duga u korist: Uprave za indirektno- neizravno oporezivanje Bosne i Hercegovine, Regionalni centar Mostar. Provedeno 16.01.2020. god. Zemljišnoknjižni referent Ivana Bajto. | | |

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

